

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.



Jovana Tomaševića bb
81000 Podgorica
tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708
e-mail: dfgz@t-com.me
Žiro račun: 550-4710-18
530-6719-32
520-338105 89

PIB: 02397579, PDV: 30/31-02466-7

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
PODGORICA

Primljeno:	Org. led.	Broj	Prilog	Vrijednost
	0102	128/11		

www.gradimo-grad.co.me

Broj

Datum

8092/11
19.05.

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“, u Podgorici

Obavještavamo vas da će narednih dana započeli radovi na izgradnji saobraćajnice „Nova 5“ i „Nova 8“ sa pripadajućem parkingom u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ u Podgorici, kao opremanje lokacije za investitora „Neksan“, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/11-263 od 04.08.2011.godine, koju vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je preduzeće „Tehno-put“ d.o.o. iz Podgorice, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Bobanu Cekoviću, dipl.inž.elekt., na tel. 408-754.

Zahvaljujemo na saradnji,

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. izgradnje i nadzora,
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Nada Muškoša, dipl.građ.inž



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-263
Podgorica, 04.08.2011. godine

08 08 2011
7134
Podgorica
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE d.o.o.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i –

RJEŠENJE

IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnica radnog naziva »Ulica Nova 5« i »Ulica Nova 8« u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović« - Izmjene i dopune u Podgorici u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-263 od 04.08.2011. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na uređenju terena, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvodjenje radova, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi se moraju završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji raskrsnice ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-263 od 08.06.2011. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnica radnog naziva "Ulica Nova 5" i "Ulica Nova 8" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo - Ljubović« - Izmjene i dopune u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 7193, list nepokretnosti – prepis broj 2262 i list nepokretnosti – prepis broj 7310 KO Podgorica III od 30.03.2011 godine sa kopijom katastarskog plana od 01.04.2011 godine, sporazumi o naknadi broj 465-101-UP-7304/2/10 I broj 465-101-UP-7304/4/10 od 11.01.2011 godine zaključeni kod Uprave za nekretnine –

Poslovna jedinica Podgorica u postupku eksproprijacije nepokretnosti radi izgradnje saobraćajnice sa parkinzima za zgrade "Neksan"- a, izvještaj Komisije za tehničku kontrolu Glavnog projekta od 09.09.2010 godine, i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenju digitalnoj formi.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenju digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-263 od 04.08.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.

OBRADJIVAČ PREDMETA,

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a



OLIVER MARKOVIĆ, SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.